

Декларация от  
Отговорни лица

От Гергана Атанасова Маринова, в качеството си на изпълнителен директор и представляващ „Гленмоор кепитал” АДСИЦ

Във връзка с чл. 100н, ал.4, т. 4 от Закон за публично предлагане на ценни книжа, декларирам следното:

1. Финансовият отчет за 2022 година, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „Гленмоор кепитал” АДСИЦ;

2. Докладът за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на дружеството, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

Дата: 09.03.2023 г.

**Gergana**  
**Atanasso**  
**va**  
**Marinova**

Digitally signed  
by Gergana  
Atanassova  
Marinova  
Date: 2023.03.09  
16:13:10 +02'00'

Подпис: .....

/Г. Маринова- изп.директор/

Декларация от  
Отговорни лица

От Кремена Георгиева Иванова, в качеството си на управител на „МК–АКАУНТ“ ЕООД, (трето лице, по смисъла на чл. 27, ал. 3 от ЗДСИЦДС), на „Гленмоор кепитал“ АДСИЦ, ангажирано с дейността по организиране и водене на счетоводната и финансова отчетност, и съставител на финансовите отчети

Във връзка с чл. 100н, ал.4, т.4 от Закон за публично предлагане на ценни книжа, декларирам следното:

1. Финансовият отчет за 2022 година, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „Гленмоор кепитал“ АДСИЦ;

2. Докладът за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на дружеството, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

**Kremena  
Georgieva  
Ivanova** Digitally signed by  
Kremena  
Georgieva Ivanova  
Date: 2023.03.09  
16:04:23 +02'00'

Дата: 09.03.2023 г.

Подпис: .....

/К. Иванова - управител/

Вътрешна информация  
съгласно чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/ 2014  
на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната  
злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО  
на Европейския парламент и на Съвета и Директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО  
на Комисията

През финансовата 2022г. (01.01.2022 г. – 31.12.2022 г.) на ръководството на „Гленмоор кепитал” АДСИЦ (Дружеството) не е била известна информация, отнасяща се пряко или непряко до Дружеството, която да не е била публично огласена и чието публично огласяване би оказало съществено влияние върху цената на акциите на Дружеството респ. да се счита за вътрешна информация по смисъла на чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/ 2014 г.

Информация по смисъла на Регламент (ЕС) № 596/ 2014 се разкрива и оповестява от Дружеството пред регулаторните органи и пред обществеността – чрез платформата на „Инвестор.Бг” АД, в определените нормативно срокове.

Дата: 09.03.2023 г.

**Gergana  
Atanassov  
a Marinova** Digitally signed by  
Gergana  
Atanassova  
Marinova  
Date: 2023.03.09  
16:13:44 +02'00'

Подпис: .....

/Гергана Маринова-  
изп. директор/

**“ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ” АД СИЦ**

**Допълнително разкривана информация**

по реда на чл. 31, ал. 1 от ЗДСИЦДС и чл. 20, ал. 1-3 и чл.14 от Наредба № 2 на КФН за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар  
към 31.12.2022 г.

**(за периода 01.01.2022 до 31.12.2022 г.)**

Информация относно:

1. дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти:

– през дванадесетте месеца на 2022 г. дружеството отдава под наем части от собствения си недвижим имот в гр. Велико Търново, състоящ се от земя (7022 кв. м.) и прилежащи масивни сгради (4 бр., с обща застроена площ 1 120 кв. м), с обща балансова стойност към 31.12.2022 г. – 870 хил. лв.

Делът на отдаваните под наем активи (представляващи части от гореописания имот и сградите в него) са с балансова стойност 734 хил. лева, или 84,37 % от общата балансова стойност на инвестиционния имот.

2. информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на инвестициите в недвижими имоти:

– няма продажба или покупка на нов актив за периода от 01.01.2022 до 31.12.2022 г.

3. информация относно спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9 ЗДСИЦДС, както и на чл. 25, ал. 1-5 и 26, ал. 1 и 2 ЗДСИЦДС през първите девет месеца на 2022 г.:

- към 31.12.2022 г. 100 % (сто процента) от активите на дружеството са в резултат от дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС;

- към 31.12.2022 г., 98,38 % от брутните приходи на дружеството са в резултат от дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС; разликата до 100 % се дължи на извършената преоценка на преносната стойност на притежавания от дружеството недвижим имот (увеличение на стойността с 3 хил. лева)

- дружеството не е инвестирало в ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка на ЕС, или в ипотечни облигации;

- дружеството разполага с парични средства, които са налични по разплащателната сметка на дружеството; няма открити банкови депозити в банки;

- дружеството няма инвестиции и участия в капитала на специализирани дружества по чл. 28 от ЗДСИЦДС, нито в капитала на други дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти, нито в третите лица по чл. 27, ал. 3 и 4 (обслужващи дружества по смисъла на ЗДСИЦ, отг.);

- дружеството не е ползвало банкови кредити през периода, нито е обезпечавало задължения на свои дъщерни дружества (дружеството няма дъщерни дружества); дружеството не е емитирало дългови ценни книжа, които да бъдат допуснати до търговия на регулиран пазар.

4. извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:

- за периода не са извършвани строежи, ремонти и/или подобрения в притежаваните имоти.


5. информация за недвижими имоти и/или вещни права на територията на друга държава членка, по държави:

- дружеството не притежава недвижими имоти и/или вещни права на територията на друга държава членка.

б. относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

**– през периода няма неплатени наеми, лизингови и арендни вноски.**

Gergana  
Atanassova  
Marinova

 Digitally signed by Gergana  
Atanassova Marinova  
Date: 2023.03.09 16:14:39  
+02'00'

**09.03.2023 г.**  
гр. Варна

**Гергана Атанасова Маринова /изп. директор/**  
.....

### **ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №3**

#### **КЪМ ЧЛ.10, Т. 2 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН**

#### **КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 Г. НА „ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ“ АДСИЦ**

**Съгласно изискванията на Наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, предоставяме следните данни съгласно изискуемата информация в приложение №3.**

#### **ПО ТОЧКИТЕ ОТ ПРИЛОЖЕНИЕТО:**

**1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.**

Няма ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

**2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите..**

Към 31.12.2022 г. „ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ“ АДСИЦ (Дружеството) е с вписан капитал в размер на 650 000 лв. респ. 650 000 бр. безналични акции с право на глас, с номинал 1 лв. всяка, разпределени както следва:

	<b>Брой акции</b>	<b>Участие в капитала %</b>
1. Екоинс България ООД (акционер от 2019 г.)	120 750	18,58%
2. Ти Ай Секюрити Варна ЕООД	120 000	18,46%
3. Интерреклама ЕООД	110 000	16,92%
4. Шипка Консулт Груп ЕООД	100 000	15,38%
5. Новие метали АД	90 000	13,85%
6. Други физически и юридически лица, притежавачи под 5 % от капитала	109 250	16.81%

**3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.**

Дружеството няма акционери със специални контролни права.


**4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.**

Няма споразумения, известни на дружеството, между неговите акционери, които да могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

**5. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството.**

През 2022 г. и към датата на изготвяне на финансовия отчет дружеството няма сключени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при хипотезата на задължително търгово предлагане.

Gergana  
Atanassova  
Marinova

 Digitally signed by Gergana  
Atanassova Marinova  
Date: 2023.03.09 16:15:16  
+02'00'

Дата: 09.03.2023 г.

За „ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ“ АД СИЦ \_\_\_\_\_

/Гергана Маринова – Изп.  
директор/

**СПРАВКА по чл. 31, ал. 3 от ЗДСИЦДС**

за преобразуване на финансовия резултат по реда на чл. 29, ал. 3 по образец, определен от Заместник-председателя на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност".

**СПРАВКА**  
**по чл. 31, ал. 3 от ЗДСИЦДС**  
**за преобразуване на финансовия резултат по реда на чл. 29, ал. 3.**

**Данни за отчетния период**

Начална дата:	01 януари 2022 г.
Крайна дата:	31 декември 2022 г.
Дата на съставяне:	09 март 2023 г.

**Данни за лицето**

Наименование на лицето:	ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	204509737
Представяващ/и:	ГЕРГАНА АТАНАСОВА МАРИНОВА
Начин на представяване:	ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Адрес на управление:	гр. Варна, ул. Шипка N: 10, ет. 5
Адрес за кореспонденция:	гр. Варна, ул. Шипка N: 10, ет. 5
Телефон:	
Факс:	
Е-mail:	<a href="mailto:gmr.reit@gmr-reit.com">gmr.reit@gmr-reit.com</a>
Уеб сайт:	<a href="https://www.gmr-reit.com/">https://www.gmr-reit.com/</a>
Медия:	<a href="#">"ИНВЕСТОР.БГ" АД</a>
Съставител на отчета:	МК-АКАУНТ ЕООД с управител Кремена Георгиева Иванова
Длъжност на съставителя:	Управител



**СПРАВКА по чл. 31, ал. 3 от ЗДСИЦД**

за преобразуване на финансовия резултат по реда на чл. 29, ал. 3 по образец, определен от Заместник-председателя на КФН,  
ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност".

Нормативно изискване	Финансов резултат на ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ АДСИЦ АДСИЦ за периода: от 01.01.2022 до 31.12.2022 г.	Стойност в лева
	счетоводна печалба	59 034,43 лв.
	счетоводна загуба	0,00 лв.
чл. 29, ал. 3, т. 1 от ЗДСИЦД	Увеличен/намален с разходите/приходите от последващи оценки на недвижими имоти;	
	увеличение	
	намаление	-3 100,00 лв.
чл. 29, ал. 3, т. 2 от ЗДСИЦД	Увеличен/намален със загубите/печалбите от сделки по прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти;	
	увеличение	
	намаление	
чл. 29, ал. 3, т. 3 от ЗДСИЦД	Увеличен/намален в годината на прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти с положителната/отрицателната разлика между:	
	а) продажната цена на недвижимия имот	
	увеличение	
	намаление	
	б) сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му стойност	
	увеличение	
	намаление	
чл. 29, ал. 3, т. 4 от ЗДСИЦД	Увеличен/намален със загубите/печалбите от продажби, отчетени в годината на сключване на договори за финансов лизинг;	
	увеличение	
	намаление	
чл. 29, ал. 3, т. 5 от ЗДСИЦД	Увеличен/намален в годината на изтичане на срока на договора за финансов лизинг с положителната/отрицателната разлика между:	
	а) прихода от продажбата на недвижимия имот, вписан в началото на срока на договора за финансов лизинг;	
	увеличение	
	намаление	
	б) сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му стойност;	
	увеличение	
	намаление	
чл. 29, ал. 3, т. 6 от ЗДСИЦД	Намален в годината на извършването им с плащанията за лихви по дългови ценни книжа по чл. 26, ал. 2, т. 1 от ЗДСИЦД и по банкови кредити по чл. 26, ал. 2, т. 2 от ЗДСИЦД, невключени в отчета за всеобхватния доход;	
чл. 29, ал. 3, т. 7 от ЗДСИЦД	Намален в годината на извършването им с плащанията за погасяване на главници по дългови ценни книжа по чл. 26, ал. 2, т. 1 от ЗДСИЦД и по банкови кредити по чл. 26, ал. 2, т. 2 от ЗДСИЦД;	
	Сума за разпределяне на дивидент;	55 934,43 лв.
	Годишен дивидент - не по-малко от 90 на сто от печалбата за финансовата година, определена по реда на ал. 3 и при спазване на изискванията на чл. 247а от Търговския закон.	50 340,99 лв.
	Чиста стойност на имуществото по чл. 247а, ал. 1 от Търговския закон;	859 439,16 лв.
	Капитала на дружеството, фонд "Резервен" и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав съгласно чл. 247а, ал. 1 от Търговския закон;	790 000,00 лв.
чл. 247а, ал. 3 от ТЗ	Коригиран размер на годишния дивидент, в съответствие с чл. 247а, ал. 3 от Търговския закон: <i>Плащанията на дивидент се извършват до размера на печалбата за съответната година, неразпределената печалба от минали години, частта от фонд "Резервен" и другите фондове на дружеството, надхвърляща определения от закона или устава минимум, намален с непокрытите загуби от предходни години, и отчисленията за фонд "Резервен" и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав.</i>	0,00 лв.

Забележки:

1. Клетките, съдържащи счетоводната печалба и увеличение на финансовия резултат, се записват с положителна стойност.
2. Клетките, съдържащи счетоводната загуба и намаление на финансовия резултат, се записват с отрицателна стойност.
3. В случай, че размерът на годишния дивидент, изискван от чл. 29, ал. 3 от ЗДСИЦД, е коригиран съгласно изискванията на чл. 247а, ал. 3 от ТЗ, е необходимо дружеството да обясни начина, по който е изчислена сумата, съгласно чл. 247а, ал. 3 от ТЗ в следващия уъркшит.

Дата на съставяне: 09.03.2023 г.

Съставител: .....

Представяващ/и: .....

Kremena  
Georgieva Ivanova

Digitally signed by Kremena  
Georgieva Ivanova  
Date: 2023.03.09 16:05:11 +0200

Gergana Atanassova  
Marinova

Digitally signed by Gergana  
Atanassova Marinova  
Date: 2023.03.09 16:15:58 +0200